

Abcourt signe une entente préliminaire (Indicative Term Sheet) visant l'acquisition de l'usine de traitement et de la mine Beacon

Mont-St-Hilaire, Québec, Canada, 25 mars 2015

M. Renaud Hinse, président et chef de la direction de Mines Abcourt inc. (TSX-V: ABI, Bourses de Berlin: AML-BE et de Francfort: AML-FF) (« Abcourt ») est heureux d'annoncer la conclusion d'une entente prévoyant les termes pour l'acquisition de l'usine de traitement et de la mine Beacon (« la propriété »), qui se trouvent à proximité de la ville de Val-d'Or, au Québec, (la « transaction »). La propriété sera acquise de la société 9265-9911 Québec inc (« Vendeur »). Le prix d'achat de la propriété est de trois millions et demi (3,5 M\$) de dollars, soit un demi-million de dollars (0,5 M\$) en espèce et six (6) versements d'un demi-million de dollars (0,5 M\$) à six mois d'intervalle commençant le 30^e mois après la date de la clôture de la transaction. Un congé d'intérêt de deux ans est donné par le Vendeur. Par la suite, le solde à payer portera un taux d'intérêt de 10 % annuel, payable aux six (6) mois commençant le 30^e mois après la clôture de la transaction. L'achat de cette usine constituera un tournant pour Abcourt.

Une étude faite par Roche Ltée, Groupe-Conseil, en 2014, indique que le coût de fermeture et de restauration du site minier sera de deux million quatre cent mille dollars (2,4 M\$). Le Vendeur a convenu de faire le 1^{er} versement au Ministère de l'Énergie et des Ressources naturelles du Québec, au montant de un million deux cent mille dollars (1,2 M\$) pour Abcourt, dans les 90 jours suivant son exigibilité. Ce montant bénéficie d'un congé d'intérêt de deux ans et par la suite, le montant dû au Vendeur portera un taux d'intérêt de 10 % annuel et sera remboursé par Abcourt en six (6) versements égaux de deux cent mille dollars (200 000 \$) commençant le 30^e mois après la date de la clôture de la transaction. La date de clôture prévue est le 30 avril 2015, au plus tard. La transaction est sujette à l'approbation de la Bourse de croissance TSX.

Les actifs dont Abcourt fera l'acquisition sont situés à proximité de la ville de Val-d'Or. Ils sont composés d'une usine de traitement d'une capacité de 565 tonnes par jour (« tpj »), d'une installation de gestion des résidus de moulin, ainsi que d'infrastructures souterraines, qui comprennent un portail de mine et des galeries attenantes, un puits de 1 640 pieds (500 mètres) avec sept niveaux et un chevalement de 125 pieds (38 mètres), d'un atelier de mécanique, des bureaux, des salles de séchage, de l'équipement général et de la totalité des titres miniers (une concession minière, des claims et un bail minier). Le coût de remplacement de l'usine est présentement assuré pour 25 M\$.

Points saillants de la transaction

Prix d'achat attrayant. Le coût d'acquisition de la Propriété (incluant l'usine de traitement) est de trois million et demi de dollars (3,5 M\$), ce qui comprend un versement en espèce de seulement un demi-million de dollars (0,5 m\$). Le solde du prix de vente, soit trois million de dollars (3 M\$), est financé par le Vendeur avec un taux d'intérêt de 10 % qui ne s'applique que de la troisième à la cinquième année. De même, le solde dû sur le prix d'acquisition ainsi que pour le remboursement du montant payé par le Vendeur pour le coût de fermeture et de restauration du site ne seront remboursables que de la troisième à la cinquième année avec six (6) paiements égaux de sept cent mille dollars (700 000 \$).

Valeur importante des actifs. Le prix d'achat correspond à un important rabais sur la valeur de remplacement de l'usine de traitement et des installations de gestion des résidus miniers, dont la valeur estimative est de 25 millions de dollars (25 M\$), à l'exclusion des ressources aurifères de la propriété.

Aucune dilution des actions et fardeau de dettes acceptable. La capacité actuelle de l'usine permettra à Abcourt de traiter toute la minéralisation extraite de la mine Elder durant la période de mise en valeur et lorsque l'objectif de pleine production, soit 12 500 tonnes par mois, sera atteint. Nous aurons même une capacité excédentaire d'environ 5 000 tonnes par mois qui pourra servir suite à une augmentation de production de la mine Elder, ou si un autre projet d'or était acquis. Le congé d'intérêt et de remboursement de deux ans nous permettra d'utiliser le flux de trésorerie généré par Elder pour accélérer sa mise en valeur et augmenter sa production, sans contrainte financière.

Usine relativement en bon état. Cette usine n'a pas fonctionné depuis environ cinq (5) ans, mais le Vendeur l'a gardé relativement en bon état en ayant un gardien sur place et en chauffant l'usine en hiver. Elle n'a pas été vandalisée. Suite à l'évaluation indépendante par RWJ Consultants inc, nous évaluons le coût de la remise en marche entre un et deux millions de dollars (1 M\$ et 2 M\$). Le temps requis est d'environ trois mois. Mines Abcourt est en discussion avec certains financiers pour obtenir un financement complémentaire.

Infrastructure de gestion des résidus miniers. Les installations de gestion des résidus miniers ont une capacité disponible de près de neuf (9) ans pour la production de la mine Elder et la capacité peut être augmentée en rehaussant les digues. Ceci est un avantage important.

Ressources minérales qui accompagnent l'acquisition de la propriété et site d'exploration. En 1987 et 1988, la mine Beacon a produit 6 820 onces d'or provenant de 132 000 tonnes traitées avec une teneur de 2,41 grammes d'or par tonne. Une approche différente pour l'exploitation pourrait donner de meilleurs résultats. Par ailleurs, un calcul de réserves historiques par Bezy et Charlton, en 1987, a donné près de 500 000 tonnes avec une teneur de 7,2 g / t d'or (dilution 15 %, teneur de coupure 3,4 g / t d'or). La mine Beacon est située sur le contact du batholite de Bourlamaque où plusieurs mines ont été trouvées, y compris les mines Sigma, Lamaque, Belmoral, Dumont et Beaufor. Ce contexte géologique nous permet de conclure que cette propriété est un excellent site d'exploration.

Retombées positives pour la collectivité. L'achat de cette usine permettra à Abcourt de consolider les emplois à la mine Elder où travaillent présentement 85 employés et contracteurs. Un total d'environ 45 travailleurs sera nécessaire pour atteindre la pleine capacité de production à la mine Elder, ainsi que pour le transport et l'usinage du minerai.

Conditions. La transaction est conditionnelle à une vérification diligente par Abcourt, incluant l'examen de tous les titres et actifs achetés ainsi que les rapports et correspondances avec le Ministère de l'Énergie, des Richesses naturelles du Québec concernant le plan de fermeture et de restauration du site, à une vérification diligente sur Abcourt par le Vendeur, à l'obtention de toutes les approbations réglementaires requises par Abcourt et le Vendeur, au dépôt du montant initial d'un million deux cent mille dollars (1,2 M\$) par le Vendeur pour la fermeture et la restauration du site ainsi que l'approbation des conseils d'administration d'Abcourt et du Vendeur.

À propos de Mines Abcourt Inc.

Mines Abcourt Inc. est une société canadienne d'exploration et de mise en valeur minière avec des propriétés stratégiquement situées dans le nord-ouest du Québec au Canada. La propriété Abcourt-Barvue, avec des réserves de minerai et des ressources en argent et en zinc, et la propriété Elder, avec des ressources en or, ainsi que la propriété Aldermac, avec des ressources historiques en cuivre et en zinc, sont toutes les trois d'anciennes mines ayant déjà été en exploitation. Abcourt se concentre présentement sur l'avancement des projets Elder et Abcourt-Barvue en vue de les remettre en exploitation, avec Elder en priorité. Une étude positive de faisabilité a été complétée en 2007 sur le projet Abcourt-Barvue. De plus, de l'équipement pour l'usine a été acheté (voir Communiqués de Presse du 16 février et du 9 août 2007 ainsi que du 1^{er} et du 7 février 2008). Aussi, un calcul de ressources a été complété en 2012 pour la mine Elder. Une étude PEA positive sur la mine Elder a été réalisée dernièrement (Novembre 2012) par Roche Ltée, Groupe conseil. Pour de plus amples renseignements sur Mines Abcourt Inc. (TSXV : ABI), veuillez consulter notre site web www.abcourt.com et le site Sedar www.sedar.com (voir : Mines Abcourt Inc).

ÉNONCÉS PROSPECTIFS : Certains renseignements contenus dans le présent communiqué de presse peuvent comporter de l'« information prospective ». L'information et les énoncés prospectifs peuvent notamment inclure des énoncés au sujet des projets, des coûts, des objectifs ou du rendement futurs de Mines Abcourt inc. (la « société »), ou des hypothèses sous-jacentes à ceux-ci. Dans le présent communiqué de presse, les verbes tels que « pouvoir », « croire », « prévoir », « s'attendre », « avoir l'intention », « projeter », « estimer » et d'autres expressions semblables, leur mode conditionnel ou futur et leur forme négative, ont été employés pour signaler de tels énoncés prospectifs. Les énoncés prospectifs ne sauraient être interprétés comme une garantie de

rendements ou de résultats futurs et n'indiquent pas nécessairement avec précision si ces rendements futurs seront réalisés ni à quel moment ils pourraient l'être. L'information prospective et les énoncés prospectifs sont fondés sur les renseignements alors connus et (ou) sur les croyances de bonne foi de la direction à l'égard d'événements futurs. Ils sont assujettis à des risques connus ou inconnus, à des incertitudes, à des hypothèses et à d'autres facteurs imprévisibles, dont bon nombre sont indépendants de la volonté de la société. Ces risques et incertitudes pourraient faire en sorte que les événements ou les résultats réels diffèrent de façon importante de ceux que laissent entrevoir les énoncés prospectifs. La société n'a pas l'intention de mettre à jour ou de réviser l'information prospective ou les énoncés prospectifs figurant dans le présent communiqué de presse pour tenir compte de l'information, d'événements ou de circonstances subséquents ou pour toute autre raison, et elle n'est tenue à aucune obligation à cet égard, sauf si les lois applicables l'y obligent.

Ce communiqué de presse a été préparé par M. Renaud Hinse, une personne qualifiée, président de Mines Abcourt inc.

Pour de plus amples informations :

Renaud Hinse, président

T : 819 768-2857 450 446-5511

F : 819 768-5475 450 446-3550

Courriel: rhinse@abcourt.com

La Bourse de croissance TSX et son fournisseur de services de réglementation (au sens attribué à ce terme dans les politiques de la Bourse de croissance TSX) n'assument aucune responsabilité quant à la pertinence ou à l'exactitude du présent communiqué.